

# Zmluva č. 6/2017

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi :

## Článok I

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

názov: Malokarpatské osvetové stredisko v Modre  
sídlo: Horná 20, 900 01 Modra  
IČO: 00180289  
DIČ: 2020678748  
zastúpený: PhDr. Anna Píchová, riaditeľka

ďalej len „prenajímateľ“

a

#### **Nájomca:**

meno a priezvisko: Roman Kanich  
bytom: Pezinská 42, Vinosady  
dátum narodenia: .....  
číslo OP: .....  
št. príslušnosť: .....

ďalej len „nájomca“

## Článok II

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú pivničné priestory v priestoroch Malokarpatského osvetového strediska v Modre na Hornej 20.

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom priestorov na prezentáciu vína.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý touto zmluvou v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu.

## Článok III

### Obdobie prenájmu

Nájom nebytového priestoru je dojednaný na určitý deň, a to **08.04.2017**

Obdobie nájmu môže byť predĺžené len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia tejto nájmovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení obdobia nájmu nepredlžuje obdobie nájmu.

#### Článok IV

##### Úhrada nájomného a ostatných platieb

Prenajaté priestory budú nájomcovi poskytnuté bezodplatne.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca je povinný využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcie poriadanej nájomcom v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje :

- a. a/ oboznámiť užívateľov s platným prevádzkovým poriadkom a zabezpečiť jeho dodržiavanie,
  - b. b/ hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom,
  - c. c/ dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne, hygienické a zdravotné predpisy tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví,
  - d. d/ neodkladne nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - e. e/ umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok prenájmu.
1. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
  2. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
  3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
  4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
  5. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi v čase nájmu sociálne zariadenia, šatne, a chodby, ktorých užívanie je spojené s predmetom prenájmu.
  6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

## Článok VI

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím obdobia, ktoré bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Modre

V Modre dňa

nájom

F

Roman K