

**Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 95/NZK/2017/1**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Nájomca** **CULTUS Ružinov, a.s.**  
sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva  
Richard Bednár, PhD. – člen predstavenstva  
IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
BIC: TATRSKBX  
IBAN: SK3211000000002626705802

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B  
(ďalej len "nájomca")

**1.2 Podnájomca** **Malokarpatské osvetové stredisko**  
sídlo: Horná 20, 900 01 MODRA  
zastúpený: Jarmila Hnatová  
IČO: 00180289  
DIČ  
(ďalej len "podnájomca")

Malokarpatské osvetové stredisko Modra	
10 MÁJ 2017	
Číslo záznamu: 410	Číslo spisu: /
Prílohy: /	Vybavuje: ED

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájmu je nebytový priestor v Dome kultúry, CULTUS Ružinov, a.s Ružinovská 28, 820 09 Bratislava.

**Článok III**  
**Účel podnájmu**

- 3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: Bratislavské metamorfózy, súťaž pre žiakov škôl.
- 3.1.1 Podnájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade porušenia stanoveného účelu nájmu alebo v prípade, ak podnájomca v predmete nájmu vykonáva činnosť, ktorá napĺňa znaky protiprávnosti, je nájomca oprávnený zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory a služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy: malá sála, miestnosť č. 202 v dňoch od 2.5. - 4.5.2017 v čase od 08:00 h - 16:00 h

**Článok IV**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške: 800,- eur

- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 7 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.
- 5.3 Pre prípad vzniku povinností obstaráť povolenie na verejnú produkciu umeleckého diela a hradíť poplatky organizáciám SOZA a LITA sa zmluvné strany dohodli nasledovne:  
Podnájom je povinný v súlade s platnými predpismi požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie verejnej produkcie a sám ohlási a uhradí poplatky organizácie SOZA a LITA.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za nájomcu:  
V Bratislave, dňa 28.4.2017

Za podnájomcu:  
V Bratislave, dňa 2.5.2017