

**Podnájomná zmluva**  
**uzavretá podľa §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení**  
**medzi:**

**Nájomca:**                   **GO GO Slovakia s. r. o.**  
Zochova 16, 811 01 Bratislava  
IČO: 46147 526  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo 72213/B  
zastúpená: Roman Neczli – konateľ  
č.ú.: 2925854859/1100

(ďalej ako „nájomca“)

a

**Podnájomca:**               **Malokarpatské osvetové stredisko Modra**  
Horná 20, 900 01 MODRA  
IČO: 00180289  
zastúpená: PhDr. Anna Píčová – riaditeľka Malokarpatského  
osvetového strediska v Modre

(ďalej ako „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Nájomca prehlasuje, že je na základe Nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou IMMOEAST Slovakia s.r.o., Komárovská 62, 821 06 Bratislava, IČO: 35 946 539, dňa 29.04.2011, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a. budovy “Veľkej Pradiarne – Ružový Hrad”, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nivy, obec: BA- m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, druh stavby: iná budova bez označenia súpisným číslom, postavenej na parcele č. 11244/31, zapísanej na liste vlastníctva č. 3827, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu;
  - b. parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nivy, obec: BA- m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, a to parcely č. 11244/10, 11244/11, a 11244/47, zapísaných na liste vlastníctva č. 3827, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu;oprávnený dať vyššie uvedené nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do užívania 1. nadzemné podlažie budovy špecifikovanej v ods. 1, písm. a) tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Súčasťou nájmu je možnosť využívať všetky parkovacie miesta v areáli predmetu nájmu v dohodnutej cene 416 eur bez DPH za všetky osobné motorové vozidlá na jeden deň. Parkovacie miesta vyhradí nájomca pre podnájomcu na parcelách uvedených v ods. 1, písm. b) tohto článku.

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v sume 5.500,- € za dobu nájmu. K cene nájmu nebude nájomca účtovať DPH podnájomcovi podľa výnimky zákona o dani z príjmu.
2. Podnájomca je zároveň povinný zaplatiť nájomcovi náhradu za spotrebované energie paušálnou sumou 250,- € bez DPH za deň uvedený v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a 125,- € bez DPH za deň uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy a 125,- € bez DPH za deň uvedený v čl. III ods. 3 tejto zmluvy. K cene energií bude nájomca podnájomcovi účtovať DPH podľa zákona o dani z príjmu.
3. Nájomné, vrátane paušálnej odplaty za spotrebované energie, je podnájomca povinný uhradiť nasledovne:
  - a. 30% zo sumy nájomného uvedenej v ods. 1 tohto článku uhradil podnájomca pred podpisom tejto zmluvy ako nevratnú rezervačnú zálohu,
  - b. 70% zo sumy nájomného uvedenej v ods. 1 tohto článku a 100% náhrady za spotrebované energie podľa ods. 2 tohto článku a sumu za vyhradené parkovacie miesta podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy do 2 dní pred dátumom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň pripísania platby na účet nájomcu.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza pri podpise preberacieho protokolu.
2. Podnájomca je povinný bezodkladne oznamovať nájomcovi potrebu opráv súvisiacich s poruchami predmetu nájmu a umožniť nájomcovi vykonať potrebné opravy. Podnájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať do predmetu nájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v predmete nájmu na vlastné náklady.
4. Podnájomca nie je oprávnený dať ktorúkoľvek časť predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Podnájomca je oprávnený používať výlučne predmet nájmu, nie je oprávnený používať vyššie podlažia alebo suterén budovy špecifikovanej v čl. I ods. 1 písm. a). Podnájomca je povinný zabrániť prístupu každej osoby do iných častí budovy špecifikovanej v čl. I ods. 1 písm. a), než tvorí predmet nájmu.
6. Podnájomca je oprávnený používať predmet nájmu tak, aby neprimerane nerušil vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností a verejnosť.
7. Podnájomca si je povinný zabezpečiť všetky povolenia, oznámenia, súhlasy a licencie pre účel použitia predmetu nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy, ak to právne predpisy vyžadujú. Všetky povolenia, oznámenia, súhlasy, licencie a iné doklady je

4. Podnájomca protokolárne prevezme predmet nájmu jeden kalendárny deň pred dátumom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, v čase uvedenom v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

## II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je podnájomca oprávnený používať výlučne na účel: *Župné dni*. Maximálna kapacita predmetu nájmu na uvedený účel je 500 osôb.
2. Predmet nájmu nesmie byť použitý na iný účel, alebo na účel ohrozujúci život a zdravie návštevníkov predmetu nájmu alebo na účel ohrozujúci samotný predmet nájmu.
3. Predmet nájmu nesmie byť použitý na účel, ktorý by mohol ohrozovať akýmkoľvek spôsobom osoby mladšie ako 18 rokov.
4. Predmet nájmu nesmie byť použitý spôsobom, kde záťaž na podlahu presiahne  $3\text{kN/m}^2$ .
5. V predmete nájmu je zakázané používať nebezpečné, horľavé, výbušné alebo škodlivé látky, nebezpečné pre predmet nájmu, životné prostredia alebo ľudí.
6. Podnájomca zodpovedá za výber predmetu nájmu a prehlasuje, že zodpovedá jeho požiadavkám na účel uvedený v ods. 1 tohto článku.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň, 15.9. 2011 Podnájomca je oprávnený použiť predmet nájmu na účel nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy od 8.00 hod. do 01.00 hod. dňa nasledujúceho.
2. Podnájomca má právo jeden kalendárny deň pred dátumom uvedeným v ods. 1 tohto článku využiť predmet nájmu za účelom zrealizovania príprav na zabezpečenie účelu nájmu. Začiatok realizačných príprav si zmluvné strany dohodli na 13.9.2011 – 8.00 hod.
3. Podnájomca má právo jeden kalendárny deň po dátume uvedenom v ods. 1 tohto článku využiť predmet nájmu za účelom odstránenia akýchkoľvek zrealizovaných príprav, zrealizovaných v súlade s ods. 2 tohto článku. Ukončenie odstránenia zrealizovaných príprav si zmluvné strany dohodli na 16.00 hod.
4. Podnájomca je povinný protokolárne vrátiť predmet nájmu najneskôr jeden kalendárny deň po dátume uvedenom v ods. 1 tohto článku v stave, v akom ho prevzal, v čase uvedenom v ods. 3 tohto článku.

## IV. Nájomné a prevádzkové náklady